Résidence AUGUSTA

LETTRE d' INFORMATION DECEMBRE 2013

Le Conseil syndical s'est réuni le vendredi 29 novembre.

Au cours de la réunion ont été notamment examinés :

- le ravalement de l'immeuble.

Les travaux ne se déroulent pas comme prévu au cahier des charges. Le Président du Conseil syndical et le Syndic sont intervenus à plusieurs reprises auprès de l'architecte et de l'entreprise. Des mesures sont à l'étude pour tenir compte des difficultés rencontrées. Elles seront mises en œuvre à la fin des travaux.
Des défauts d'origine ont été corrigés en vue d'éviter des détériorations futures.
Certains volets détériorés n'ont pu être repeints et replacés. Les copropriétaires concernés ont été ou seront avisés. Ils doivent se manifester auprès du Syndic ;

- les noues de charpente, l'examen de la toiture et le nettoyage des chéneaux ;
- la sécurisation du portail d'entrée.

L'appel de fonds unique a eu lieu le 1° octobre. Les copropriétaires ont reçu une lettre du Syndic leur demandant leur choix concernant les interphones privatifs. Les travaux devraient être effectués avant la fin de l'année. L'entreprise doit préciser la date de son intervention ;

- l'élagage des arbres et les espaces verts ;
- les travaux effectués bâtiment A pour mettre fin à la fuite du fourreau Orange ;
- les comptes de la copropriété ;
- la procédure en cours ;
- les questions posées par les copropriétaires.

La prochaine visite de la résidence devrait avoir lieu le 5 mars 2014.
Le conseil syndical se réunira le samedi 25 janvier 2014.

L'assemblée générale pourrait se tenir le mardi 27 mai 2014.

Le Conseil syndical souhaite aux copropriétaires et aux locataires résidents une agréable fin d'année. Il présente d'ores et déjà à tous ses vœux les meilleurs.